

B I L A N Z zum 31. Dezember 2005

A K T I V S E I T E

P A S S I V S E I T E

	€	€	Stand am 31.Dez.2005 €	Stand am 31.Dez.2004 Tausend €		€	€	Stand am 31.Dez.2005 €	Stand am 31.Dez.2004 Tausend €
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		22.389,02		36	I. Gezeichnetes Kapital		14.320.000,00		14.320
II. Sachanlagen					II. Kapitalrücklage		1.533.875,64		1.534
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	25.902.005,30			26.991	III. Gewinnrücklagen				
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	205.198.696,35			210.021	1. Satzungsmäßige Rücklagen	7.160.000,00			7.160
3. Grundstücke ohne Bauten	2.532.186,48			887	2. andere Gewinnrücklagen	14.310.431,68			14.310
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	76.882,86			5	IV. Bilanzgewinn	77.086.443,62		114.410.750,94	42.570
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.797.184,67			3.193					79.894
6. Bauvorbereitungskosten	14.277,80			6	B. Sonderposten mit Rücklageanteil			46.454.739,99	46.420
		236.521.233,46		241.103	C. Rückstellungen				
III. Finanzanlagen					1. Steuerrückstellungen	4.364.009,00			12.419
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	85.628.738,67			115.629	2. sonstige Rückstellungen	12.328.788,00			17.931
2. Beteiligungen	1.227.100,51			1.227				16.692.797,00	30.350
3. sonstige Ausleihungen	218.769,11			225	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.751.295,01			8.093
		87.074.608,29		117.081	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	101.069.117,84			106.636
			323.618.230,77	358.220	3. erhaltene Anzahlungen	37.941.040,05			11.650
B. Umlaufvermögen					4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	979.212,07			989
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte					5. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	800.368,99			798
1. Bauvorbereitungskosten	142.392,36			122	6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen davon gegenüber dem Gesellschafter: € 41.963.224,85	43.319.883,76			95.948 (95535)
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	4.687.000,92			6.569	7. sonstige Verbindlichkeiten	703,00		191.861.620,72	224.325
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	2.979.520,61			345					
4. unfertige Leistungen	3.068.949,16			2.272					
5. andere unfertige Leistungen	32.733.356,70			8.129					
6. andere Vorräte	22.304,00			16					
		43.633.523,75		17.453					
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände									
1. Forderungen aus Vermietung	57.372,89			66					
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	274.105,20			469					
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	32.421,74			767					
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen davon gegen Gesellschafter: € 0,00	215.305,25			1.260 (94)					
5. sonstige Vermögensgegenstände	934.081,94			2.305					
		1.513.287,02		4.867					
III. Flüssige Mittel									
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		654.203,16		441					
			45.801.013,93	22.761					
C. Rechnungsabgrenzungsposten					E. Rechnungsabgrenzungsposten				
andere Rechnungsabgrenzungsposten			14.152,15	23	andere Rechnungsabgrenzungsposten		13.488,20		15
			369.433.396,85	381.004			369.433.396,85		381.004

970,87

369.434.367,72

970,87

369.434.367,72