

BILANZ zum 31. Dezember 2007

AKTIVSEITE	Stand am 31. Dez. 2007 €	Stand am 31. Dez. 2006 Tausend €	€	€	Stand am 31. Dez. 2007 €	Stand am 31. Dez. 2006 Tausend €	PASSIVSEITE
A. Anlagevermögen							
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	92.435,06	13			14.320.000,00	14.320	
II. Sachanlagen					1.533.375,64	1.534	
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	16.925.651,23	17.948					
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	189.091.320,43	198.781			21.470.431,63	21.470	
3. Grundstücke ohne Bauten	1.526.664,27	2.500			82.945.312,10	84.255	
4. Grundstücke mit Erbaurechten	76.822,86	77					
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.465.047,06	2.480					
6. Anlagen im Bau	8.051.015,86	3.883					
7. Bauvorbereitungskosten	106.580,12	9					
	218.243.561,88	225.678					
III. Finanzanlagen							
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	85.628.738,67	85.629					
2. Beteiligungen	1.227.100,51	1.227					
3. Sonstige Ausleihungen	59.464,52	205					
	86.915.303,80	87.061			4.378.864,00	5.713	
		312.752			11.068.050,00	11.814	
B. Umlaufvermögen							
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte							
1. Bauvorbereitungskosten	0,00	142					
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	1.696.011,88	3.910			772.754,42	7.564	
3. Unfertige Leistungen	1.330.790,99	1.674					
4. Andere Vorräte	28.536,75	20					
	3.055.439,62	5.746			81.597.879,52	85.451	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Vermietung	24.595,27	30			1.379.575,56	1.629	
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	58.030,92	301			948.881,09	932	
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	23.532,86	44			453.056,06	760	
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen davon gegen Gesellschafter: € 0,00	32.023,47	(-)					
5. Sonstige Vermögensgegenstände	925.206,32	832			52.941.482,63	43.689	
	1.053.438,84	1.745					
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	528.060,68	574			979,61	(43.205)	
	4.526.989,14	8.065			138.084.707,89	140.026	
C. Rechnungsabgrenzungsposten							
	10.352,09	12			14.302,30	11.307	
	309.888.641,97	320.829			309.888.641,97	320.829	