

**BILANZ zum 31. Dezember 2006**

	€	Stand am 31. Dez. 2006 €	Stand am 31. Dez. 2005 Tausend €	PASSIVSEITE	Stand am 31. Dez. 2005 Tausend €
				<b>A. Eigenkapital</b>	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	12.842,08		22	I. Gezeichnetes Kapital	14.320
II. Sachanlagen				II. Kapitalrücklage	1.534
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	17.948.449,39		25.902	III. Gewinnrücklagen	7.160
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	198.760.906,14		205.199	1. Satzungsmäßige Rücklagen	14.310
3. Grundstücke ohne Bauten	2.500.168,10		2.532	2. Andere Gewinnrücklagen	21.470
4. Grundstücke mit Erbbaurechten	76.882,86		77	IV. Bilanzgewinn	77.087
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.479.543,97		2.797		114.411
6. Anlagen im Bau	3.882.718,64		14		
7. Bauvorbereitungskosten	8.510,36	225.677.577,46	236.521		
III. Finanzanlagen				B. Sonderposten mit Rücklageanteil	48.465
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	85.628.738,67		85.629		
2. Beteiligungen	1.227.100,51		1.227		
3. Sonstige Ausleihungen	205.585,63		219		
	87.061.422,81	312.761.642,33	323.618	C. Rückstellungen	
B. Umlaufvermögen				1. Steuerrückstellungen	5.713.364,00
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				2. Sonstige Rückstellungen	11.813.634,00
1. Bauvorbereitungskosten	142.392,36		142		17.526.998,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	0,00		4.687	D. Verbindlichkeiten	
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	3.909.602,06		2.980	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.751
4. Unfertige Leistungen	1.674.464,99		3.069	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	101.069
5. Andere unfertige Leistungen	0,00		32.734	3. Erhaltene Anzahlungen	37.941
6. Andere Vorräte	19.680,38	5.746.129,79	43.634	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung und Leistungen	979
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				5. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	759.987,69
1. Forderungen aus Verrechnung	30.172,16		57	6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	43.320
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken und Leistungen	301.029,25		274	davon gegenüber dem Gesellschafter: € 43.204.833,21	(41.963)
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	43.576,50		32	7. Sonstige Verbindlichkeiten	1
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen davon gegen Gesellschafter: € 0,00	487.075,60		(0)		140.025.150,95
5. Sonstige Vermögensgegenstände	892.083,39	1.744.636,89	934		726,59
	1.513		1.513		
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	574.012,33	8.084.679,61	654		11.307.364,52
			45.801		320.828.537,00
		12.215,08	14	E. Rechnungsabgrenzungsposten	13
		320.828.537,00	389.433		869.433